



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 76 prog. 76 del 08 LUG. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/95 con Prot. N. 15521, dal sig. **GELARDI Vincenzo**, nato ad Erice, (TP), il 12/12/69 e residente in Alcamo via Stef. Monteleone n° 33, C.F. GLR VCN 69T12 D423I, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da un piano seminterrato, destinato a riposto e da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione”*, come da elaborati tecnici prodotti, dall’Ing. CALVARUSO Giuseppe, realizzato in Alcamo nella c/da Catanese, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 3400 sub 2(S1) sub 3(P.T.)**, confinante: a Nord con proprietà Bongiovanni Castrenza, Domenica e Paola, ad Est con proprietà Trovato Andrea, ad Ovest con il vallone e a Sud con proprietà Scurto Nicolò; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 55898 del 05/11/13, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/07/2013 prot. n. 248628; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/02/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 20/02/2014 con verbale n. 01; ==

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Santangelo Rosalia, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani, in data 09/09/2008 al n. 932 Vol. 336; =====

Vista la Dichiarazione di Successione, in morte di Gelardi Pietro, presentata all'Ufficio del Registro di Trapani sportello di Alcamo; in data 09/09/2008 al n. 932 Vol. 336; ==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai proprietari, signori: GELARDI Luigi e GELARDI Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 60 del 26/03/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 989.000 + € 6.906,21 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 424,44; =====

RILASCIA

ai sig. ri: **GELARDI Vincenzo**, nato ad Erice, (TP), il 12/12/69 e residente in Alcamo via Stef. Monteleone n° 33/P.2, C.F. GLR VCN 69T12 D423I, in qualità di proprietario di ½ indiviso dell'intero, **GELARDI Luigi**, nato ad Alcamo, (TP), il 04/04/63 e

residente ad Ivrea (TO), via Casale n° 9/R, C.F. GLR LGU 63D04 A176G, in qualità di proprietario di ½ indiviso dell'intero, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“fabbricato formato da un piano seminterrato, destinato a riposto e da un piano terra, destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, fabbricato realizzato in Alcamo nella c/da Catanese, censito in catasto al **Fig. 2 particella n° 3400 sub 2(S1) sub 3(P.T.)**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1- Planimetria I.G.M.- Stralcio P.R.G .- Stralcio Catastale; =====
- Tav. 2 – Relazione Tecnica – Planimetria con Ubicazione Fossa IMHOF; =====
- Tav. – Elaborati Tecnici; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **08. LUG. 2014**

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino

